

Algemene Voorwaarden vaste plaatsen

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. De algemene voorwaarden zien op uw reservering. Naast de algemene voorwaarden geldt op het park ook het reglement; deze ziet op uw verblijf op het park. Lees de voorwaarden en het reglement daarom zorgvuldig.

Toepasselijkheid

Deze voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst die u met het park bent aangegaan voor de huur van uw jaarplaats c.a.. Naast deze voorwaarden is er het reglement van het park waarmee u de overeenkomst heeft en waar u recreëert. Dit reglement maakt ook deel uit van de overeenkomst.

Deze voorwaarden en het reglement zullen u voor het aangaan van de overeenkomst worden overhandigd.

Wat u zeker moet weten

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van één kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen Woonruimte in de zin van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming. Permanente bewoning van de plaats en/of kampeermiddel is niet toegestaan en is reden tot opzegging van het perceel.
- Het contract is tijdelijk: de huur van het perceel c.a. geldt telkens voor één jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Het jaar start op 1 januari en eindigt op 31 december. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Dit moet expliciet worden overeengekomen. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel c.a.. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel c.a. moet dan zijn verwijderd en het perceel moet voor de datum beëindiging schoon en leeg zijn opgeleverd.
- Verkoop: voor de mogelijkheid van verkoop van uw kampeermiddel c.a. op dezelfde standplaats gelden voorwaarden. Deze voorwaarden zien op (de staat en/of leeftijd van) het kampeermiddel c.a., de locatie van het perceel en/of op de geïnteresseerde kopers. Het terrein is van de onderneming en deze heeft en houdt zeggenschap over welke huurders op haar standplaatsen komen.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van deze voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. Het park zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste staplaats of seizoenplaats krijgen te maken met een aanslag forensen- of toeristenbelasting en/of andere belastingen. Recreanten doen zich er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. Het park verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren. Let wel; vanwege het feit dat de tarieven van de vaste stapplaatsen en/of seizoenplaatsen altijd eerder bekend zullen zijn dan de definitieve tarieven van de forensen- of toeristenbelasting, behoudt het park ten alle tijden het recht voor om de (verhoging van de) forensen- of toeristenbelasting achteraf in rekening te brengen.

De overeenkomst die het park u voorlegt dient u voor akkoord te ondertekenen. Met het ondertekenen van de overeenkomst die het park u voorlegt tekent u ook voor akkoord met deze voorwaarden en het parkreglement.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder;
 - a. **Overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het recreatief gebruik van de vaste standplaats c.a.;
 - b. **Recreant:** degene met wie de ondernemer de overeenkomst inzake de verhuur van de vaste standplaats is aangegaan;
 - c. **Ondernemer:** degene met wie de recreant de overeenkomst inzake de huur van de vaste standplaats is aangegaan;
 - d. **Plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - e. **Kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet eventueel met (winter/vaste) voortent;
 - f. **Geschakeld/dubbel kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta)caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel;
 - g. **Mederecreant;** de mede op de overeenkomst aangegeven personen;
 - h. **Derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mede-recreant(en) die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - i. **Informatie:** door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze Voorwaarden, het campingreglement, de verkoopvoorwaarden voor verkoop van het kampeermiddel op de vaste standplaats, vereisten voor onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
 - j. **Overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd, zijnde; 1 januari;
 - k. **Standgeld:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de vaste standplaats c.a.
 - l. **Energiekosten:** de per afrekening(periode) door de recreant aan de ondernemer verschuldigde kosten voor het verbruik van water, elektra en/of gas;

- m. **Aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, riool, elektra, communicatie etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
- n. **Aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
- o. **Kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- p. **Annulering:** beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van het verblijf;
- q. **Herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven;
- r. **Een geschil:** als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost;
- s. **Rechter:** de burgerlijke rechter in Nederland, standplaats Den Bosch;
- t. **Park:** het Eldorado Park waar u uw recreatiemiddel heeft staan of wil plaatsen en waarmee u de huurovereenkomst wenst aan te gaan.

2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervalttermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking met recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
2. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
3. De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen na schriftelijke toestemming van de ondernemer. Bij vervanging wordt een nieuwe overeenkomst gesloten.
4. De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1 sub i vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekking en/of toegankelijk te maken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk en/of elektronisch aan de recreant bekend.
5. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant stemt in met het, op verzoek, verstrekken van deze gegevens door de ondernemer aan de gemeente en/of politie in het kader van belastingheffing, opsporing en/of veiligheid.
6. De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van deze overeenkomst en de informatie als bedoeld is artikel 1 sub i van deze voorwaarden, van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van deze overeenkomst en/of de informatie als bedoeld in artikel 1 sub i van deze voorwaarden, naleven.
7. De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat er in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
2. De ondernemer heeft het recht, ook na de vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel, of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
3. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd.
4. De ondernemer maakt uiterlijk twee maanden voor het einde van de overeenkomst, doch voor de opzegtermijn, aan de recreant schriftelijk en/of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
5. De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum aan de recreant heeft medegedeeld. Verhoging conform het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie worden nooit als aanmerkelijke verhoging beschouwd.

Artikel 5: Informatie

1. Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
2. Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.

Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen en/of de termijnen als genoemd op de factuur, te betalen.
2. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken, na schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 van deze voorwaarden zijn van overeenkomstige toepassing.
4. Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitenrechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer.
Deze bedraagt:
 - Bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
 - Bij annulering binnen twee tot drie maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
 - Bij annulering binnen één tot twee maanden voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
 - Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

1. Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel c.a. met behoud van plaats is slechts toegestaan, na expliciete schriftelijke toestemming door de ondernemer en onder de Verkoopvoorwaarden recreatieobject met behoud van perceel' van het park, hierna; de 'Verkoopvoorwaarden'.
2. De 'Verkoopvoorwaarden' maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst tot de huur van het perceel op het park.
3. De 'Verkoopvoorwaarden' worden overhandigd en dienen ter akkoord van kennisname en ontvangst te worden gedateerd en ondertekend voor het aangaan van de overeenkomst tot huur van het perceel op de camping, althans voor het de facto te koop aanbieden van het kampeermiddel c.a. met behoud van perceel.
4. Bij verkoop van het kampeermiddel zonder behoud van perceel dient per omgaande het recreatiemiddel van het terrein te worden verwijderd en het perceel schoon en leeg opgeleverd te worden.
5. Verwijderen en schoonmaken van het perceel dient in overleg met de camping te geschieden. In ieder geval kan dit niet in de maanden mei, juni, juli, augustus en september.
6. Het verwijderen en schoonmaken van het perceel is de verplichting van de huurder van het perceel.
7. Eerst na oplevering van het perceel door huurder aan de camping eindigt de huurovereenkomst.
8. Koper van het recreatiemiddel zonder perceel heeft geen toegang tot het campingterrein anders dan voor het sluiten van de koop en de dag van het laten verwijderen van het recreatiemiddel.
9. Het (laten) verwijderen van het recreatiemiddel van het campingterrein mag enkel geschieden na akkoord van de camping en slechts door partijen die hiertoe bekwaam worden geacht, zulks ter beoordeling van de camping. De huurder is verantwoordelijk voor de schade aan het terrein en aan bezittingen van derden ontstaan tijdens het verwijderen van het recreatiemiddel c.a. .
10. Bij de beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode schuldig.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende kalenderjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten –voor zover zij daartoe gerechtigd zijn– het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is.
3. Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn op de plaats leeg en schoon op te leveren. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gerelateerde zaken.
4. Indien er geen mederecreanten of erfgenamen zijn die in de rechten van de overleden recreant wensen te treden en/of de (verplichtingen uit) erfenis niet wensen te aanvaarden wordt het recreatiemiddel c.a. 'res nullus' geacht en is de camping gerechtigd bezit te nemen van het recreatiemiddel als eigenaar.
5. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a De recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein van de onderneming bederft;
 - b De recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d De bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e Het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f Het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanige slechte en/of onverzorgde staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen en/of aan te passen;
 - g De verhouding tussen ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontwricht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontwrichting bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h De ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is.
Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan

hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.

2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. Ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende maatregelen.
3. In het geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, niet meer op het terrein past.
4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten (plaatsen, opstellen en aansluiten), van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht.

De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk en beplanting.

De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en de eventuele berging.

5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten de camping zijn voor rekening van de ondernemer. Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder artikel 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 6.
- b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en er voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel.
6. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming in lid 5 onder b bedraagt € 1.500,-. In het geval van een verplaatsbaar en een niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.250,-. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vorderingen op de recreant te verrekenen.
7. In het geval van een herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan de ondernemer recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst.
8. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in artikel 5 onder a of de

tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontruimings- en opruimingskosten.

9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar.
10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd, als ook de kosten voor het gebruik en verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool, voor de resterende periode van de overeenkomst.
2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
3. De ontruiming van de plaats zal worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14: Tussentijdse beëindiging door ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten. Dringende gevallen worden in ieder geval geacht te zijn (de ernstige verdenking van) het begaan van een misdrijf.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief.
4. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging.
5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te (doen laten) verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst betwist, dan staat hem de gang naar de Kantonrechter vrij. Recreant zal in dat geval binnen twee weken na aanzegging van de beëindiging van de overeenkomst door ondernemer kenbaar maken of hij zulks voornemens is. Zo spoedig als mogelijk zal recreant de betwiste ontruiming aan de Kantonrechter voorleggen. Totdat de Kantonrechter uitspraak heeft gedaan mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, behoudens in die gevallen dat er onmiddellijk gevaar dreigt voor zaken en gezondheid van de ondernemer of derden.
3. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
4. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
5. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en het negende lid. Als redelijke termijn wordt ten minste drie weken overeengekomen.
6. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
7. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
8. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Kantonrechter, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Kantonrechter hem daartoe het recht geeft.
9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van het ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid.

Als redelijke stallingskosten voor het recreatiemiddel in de betekenis van dit lid wordt € 15,- excl. BTW per dag overeengekomen. In het geval er een schuurtje en overige zaken, naast het recreatiemiddel dienen te worden opgeslagen komt daar € 5,- excl. BTW per dag bij. Stalling is geen bewaarneming; recreant blijft verantwoordelijk voor zijn eigendom.
10. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
 - a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant, openbaar te verkopen;
 - b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
 - c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;

- d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
11. Indien recreant verzuimd om zijn eigendommen op te halen is ondernemer na 6 maanden gerechtigd om de zaken als 'afval van de recreant' af te (laten) voeren. De kosten van het afvoeren zijn voor rekening van recreant. Eventuele baten (restwaarde recreatiemiddel), voor zover ontvangen, zullen daarbij worden verrekend.
12. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door de ondernemer door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
13. De ondernemer is niet verantwoordelijk voor door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
14. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en/of chemisch afval op de plaats. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en/of chemisch afval en de kosten die verband houden met de gevolgschade van de aanwezigheid van asbest en/of chemisch afval zijn voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en Regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk of per e-mail door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden, tenzij de urgentie van de controle dit niet toelaat. In het laatste geval wordt de recreant zo spoedig mogelijk achteraf geïnformeerd.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een goede staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, palen(houders) in de grond te slaan, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot maximaal het bedrag dat de verzekeraar van ondernemer daadwerkelijk uitkeert per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor deugdelijk te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein passende maatregelen te nemen, voor zover de ondernemer een gelijke mening is toegedaan omtrent (de mate van) overlast.

Artikel 19: Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. In geval van een geschil over de totstandkoming of de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant kennisnam van het geschil, of hiervan redelijkerwijs kennis kon nemen, schriftelijk bij de bevoegde Nederlandse rechter aanhangig worden gemaakt. Zulks op straffe van verval van recht.
3. Voor de behandeling van een geschil draagt ieder der partijen haar eigen kosten voor zover de Nederlandse rechter niet één der partijen veroordeelt tot betaling van (een gedeelte van) de kosten van de wederpartij.

Artikel 20: Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn vanaf 1 november 2025 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.