






















INFORMATIE & REGLEMENT PLAATSING TUINHUIS









Om een nette en uniforme uitstraling van het park te bevorderen, is het enkel toegestaan om een tuinhuis te plaatsen dat door het park is aangewezen. Wanneer u een tuinhuis bij uw stacaravan of chalet wenst te plaatsen, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Om een goed beeld te krijgen van de door u gewenste situatie dient u naast de aanvraag ook een complete situatieschets aan te leveren.

HET REGLEMENT

-  Een tuinhuis plaatsen verloopt uitsluitend via onze partner Houthandel Van Dal in Esbeek.
-  Het opbouwen van het tuinhuis is inbegrepen in de prijs en wordt door de leverancier verzorgd.
-  Het zelf plaatsen van een tuinhuis is niet toegestaan.
-  De definitieve locatie van een tuinhuis wordt te allen tijde in samenspraak met het park bepaald en ter plaatse door personeel van het park uitgezet.
-  In totaal, mag maximaal 75% van de perceeloppervlakte bebouwd worden. Hieronder vallen uw stacaravan of chalet, uw voortent of overkapping, uw tuinhuis of prieel en alle bestrating. Bij een te hoog bebouwingspercentage dient e.e.a. afgebroken te worden, totdat het percentage van 75% weer is bereikt.
-  U dient ervoor te zorgen dat er opsluitbanden geplaatst worden waar het tuinhuis op komt te staan. Deze dienen passend, op maat (van de tekening) en waterpas te worden.
-  Tuinhuizen mogen niet tegen het hoofdobject (stacaravan of chalet) aangebouwd worden en moeten minimaal 1,5 m. van de erfgrans af staan.
-  De waterafvoer mag niet op het riool worden aangesloten en dient op het oppervlaktewater terecht te komen.
-  Een vloer is niet inbegrepen. Bij de aanleg van een nieuwe vloer is een betonnen vloer niet toegestaan. Gebruik van tegels, hout, straatwerk en composiet is mogelijk. Materiaalkeuze van de nieuwe vloer dient u in deze aanvraag op te nemen.
-  Het uiteindelijke tuinhuis en bodemverharding dienen gelijk te zijn aan de goedgekeurde informatie uit uw aanvraag.
-  Voor verwarming is alleen verwarming toegestaan op gas of elektriciteit. Elke vorm van open vuur is hierbij verboden, denk aan houtkachels, vuurkorven, vuurschalen etc.
-  Elke vorm van graafwerkzaamheden zijn ten strengste verboden i.v.m. kans op schade op het leidingnetwerk. Indien toch graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, dient u deze mee te nemen in deze aanvraag.
-  Indien voor aanvullende werkzaamheden zoals bv. vloer externe leveranciers zijn betrokken, dient u deze minimaal 1 week voor aanvang aan te melden bij de receptie. Toegang voor aangemelde leveranciers is uitsluitend op weekdays tussen 08:00 – 17:00 u.
-  In vakantieperiodes en op feestdagen is het niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren.
-  Voor in het weekend uit te voeren werkzaamheden die op enige wijze geluid produceren, vraagt u minimaal 1 week voor aanvang per email toestemming aan via de receptie.
-  Aan de bestaande constructie mag niets meer worden gewijzigd of aangebouwd.
-  Elk tuinhuis zonder formele toestemming of tuinhuis dat afwijkt van de originele staat, dient op sommering van de directie te worden verwijderd. Kosten hiervoor kunnen niet worden verhaald op Eldorado Parken B.V..
-  Bij beëindiging, opzegging dan wel ontbinding van de huurovereenkomst dient de jaarplaats vrij van opstal en bebouwing te worden opgeleverd, tenzij schriftelijk anders aangegeven door het park of bij overname van uw chalet/caravan incl. perceel.
-  De koper gaat de overeenkomst aan met Van Dal, Eldorado Parken B.V. is hierbij niet aansprakelijk.
-  De daadwerkelijke bestelling vindt pas plaats nadat het volledige aankoopbedrag is voldaan aan de leverancier.

-  Indien een aankoop wordt geannuleerd, zijn alle kosten die daaruit voortvloeien voor rekening van de aanvrager.







DE PROCEDURE

-  U kiest een tuinhuis uit de selectie.
-  Het aanvraagformulier voor toestemming voor het plaatsen download u via <https://www.eldoradoparken.nl/tuinhuis>
Dit formulier stuurt u volledig ingevuld naar de receptie.
-  U kunt het formulier digitaal inleveren (inscannen) en dit naar ons mailen. Bent u niet in de gelegenheid om het document te digitaliseren, dan kunt u **uitsluitend tijdens openingstijden** van de receptie, een papieren aanvraag indienen.
-  Binnen 14 dagen ontvangt u een schriftelijke reactie op uw aanvraag.
-  Goedkeuring ontvangt u uitsluitend schriftelijk. Beroep op mondelinge toestemming en/of gemaakte afspraken zijn te allen tijde ongeldig.
-  Onvolledige aanvragen worden niet in behandeling genomen.
-  U ontvangt dan schriftelijke goedkeuring, met dit formulier kunt u bij de leverancier de bestelling van het tuinhuis plaatsen. (hier staan alle gegevens op van de leverancier)
-  Elke gemeente hanteert een eigen bestemmingsplan voor de inrichting van campings. U vindt meer informatie op de site van de gemeente waarin uw camping zich bevindt. Zorg er zelf voor dat uw aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan

BELANGRIJK: EXTRA INFORMATIE OVER UW TUINHUIS

Uiteraard willen wij graag dat u zo lang mogelijk van uw tuinhuis kunt genieten. Hout is een prachtig natuurlijk bouw materiaal en gemakkelijk te bewerken. Wij adviseren u met klem om onderstaande informatie & tips in acht te nemen.

Wat moet u weten:

-  Het tuinhuis wordt geleverd en volledig opgebouwd.
-  Voor de levering dient u, zoals op de tekening aangegeven, opsluitbanden (8x20x100 cm) in gele zand te plaatsen, waar het tuinhuis op dient komen te staan.
-  De opsluitbanden dient u zelf te verzorgen, eventueel ook verkrijgbaar (tegen betaling) via de receptie.
-  Zorg dat deze opsluitbanden minimaal 5 cm boven de grond staan (dit i.v.m. optrekkend vocht in het hout).
-  Het is erg belangrijk dat de opsluitbanden passend en waterpas staan. Is dit niet het geval dan kan het tuinhuis mogelijk niet opgebouwd worden. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.
-  Het tuinhuis is reeds geïmpregneerd, echter nabehandeling wordt ten zeerste aangeraden en verlengt de levensduur. De volgende kleuren zijn toegestaan: transparant (hout), bruin, zwart, grijs, wit, donkergroen of antraciet.

AANVRAAG PLAATSING TUINHUIS:

Perceel nr.	
Naam aanvrager	
Straat + huisnummer	
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mail adres	
Datum aanvraag	

Type tuinhuis:

Prijs:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Classic | € 2.395,- |
| <input type="checkbox"/> Classic XL | € 2.950,- |
| <input type="checkbox"/> Modern | € 3.325,- |
| <input type="checkbox"/> Modern XL | € 3.595,- |
| <input type="checkbox"/> Corner | € 3.525,- |
| <input type="checkbox"/> Corner XL | € 3.925,- |

Gewenste vloer in het tuinhuis	
Eindkleur tuinhuis	

** Let op: geen werkzaamheden in vakantieperiodes en op feestdagen. Werkzaamheden in het weekend op aanvraag.*

Akkoordverklaring:

Hierbij ga ik akkoord met de gestelde voorwaarden en procedures zoals opgesteld door Eldorado Parken B.V. en aldus naar waarheid ingevuld:

Naam aanvrager:







Handtekening:

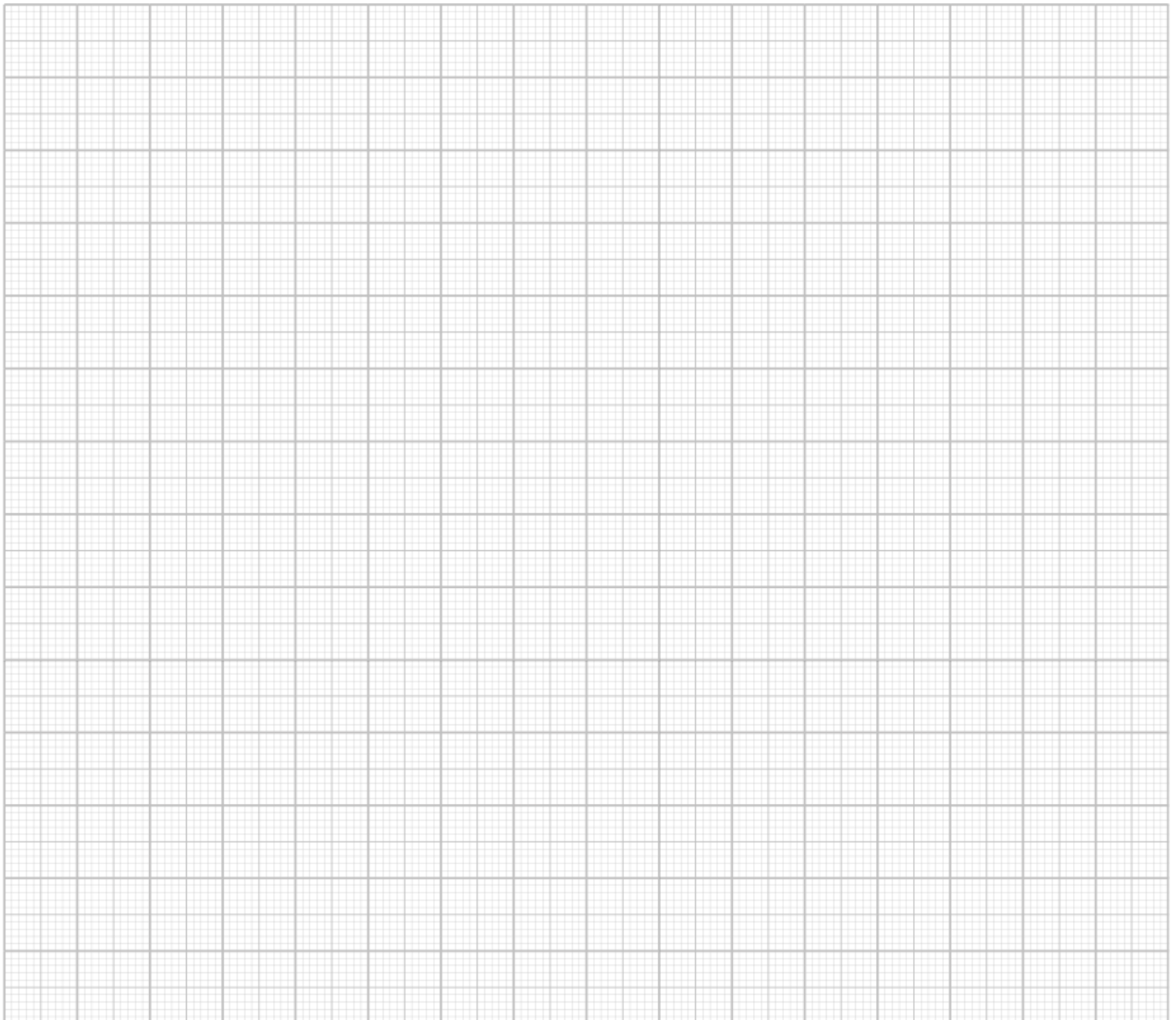
** datum inname papieren aanvraag aan de receptie:*

paraaf:

Situatieschets aanvraag tuinhuis:

Om een goed beeld te krijgen dient u een situatieschets aan te leveren van de door u gewenste situatie. Geef op onderstaande lijntekening o.a. onderstaande zaken duidelijk aan:

-  De vorm en maatvoering van uw perceel en de locatie waar uw stacaravan of chalet op het perceel is gesitueerd. Geef hierbij duidelijk de afstanden van/tot het hoofdobject en de erfgrans weer.
-  De maatvoering en de gewenste locatie van het te plaatsen tuinhuis.
-  Eventuele natuurlijke objecten zoals bomen & hagen, e.d.
-  Reeds aanwezige bebouwing zoals een vlonder, voortent, luifel en/of een prieel.
-  Reeds aanwezige verharding zoals straatwerk, tegels.
-  De gewenste eindkleur van het tuinhuis (transparant (hout), bruin, zwart, wit, groen of antraciet).



Let op! In totaal mag, inclusief het hoofdobject (stacaravan of chalet), maximaal 75% van het perceel bebouwd worden. Tip: noteer zo veel mogelijk de maatvoering, dit versnelt het proces.